



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 54 del 10/01/2017**

Dirigente: DOTT.SSA CHIARA SALIS

Settore: Settore Servizi al cittadino e all'impresa

Oggetto:

**Dichiarazione di agibilità edilizia nelle ipotesi di subingresso. Irricevibilità.**

### RELAZIONE

#### LA DIRIGENTE

RICHIAMATE le Determinazioni n. 3139 del 12/11/2013 e n. 240 del 04/02/2016, relative all'individuazione delle cause di irricevibilità delle duaap;

DATO ATTO che di recente il Coordinamento Regionale SUAP, in occasione dei lavori di modifica delle direttive SUAP, ha chiarito che la dichiarazione sul rispetto delle norme relative alle destinazioni d'uso e di agibilità dei locali, prevista dall'art. 4 della Legge regionale n° 5 del 11 maggio 2006 sulla Disciplina generale delle attività commerciali, deve intendersi estesa non solo all'apertura, variazione del settore merceologico, trasferimento di sede e ampliamento della superficie, ma anche ai subingressi;

CONSIDERATO che, analogamente ai subingressi, il rispetto della normativa sull'agibilità deve intendersi estesa anche al caso di cambio di Presidente nei circoli privati dove viene svolta la somministrazione ai soci, in base alle disposizioni di legge che regolano la materia ed alla normativa contenuta nel regolamento di cui al D.P.R. 235/2001, secondo cui il locale deve essere conforme alle disposizioni urbanistiche, in possesso della documentazione relativa alla destinazione d'uso e del certificato di agibilità, nonché rispettare i criteri di sorvegliabilità; quindi, laddove il locale non fosse in possesso di agibilità edilizia, il soggetto che subentra (Presidente nel caso di circoli) dovrà verificare, prima della presentazione della duaap (comunicazione nel caso di circoli), che il proprietario del locale abbia presentato regolare dichiarazione di agibilità;

RITERNUTO OPPORTUNO inserire tra le cause di irricevibilità previste dalla D.D. n. 3139/2013, come modificata dalla D.D. n. 240 del 04/02/2016, la previsione che le duaap di subingresso e le comunicazioni di cambio di Presidente per i circoli siano dichiarate irricevibili quando manca l'indicazione degli estremi dell'agibilità edilizia;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause

di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione”;

VISTE le Direttive Regionali Suap n. 39/55 del 23.09.2011

VISTO l'art. 14 della L. 241/90 e ss.mm.ii.

VISTO l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n.267

#### DETERMINA

- di inserire tra le cause di irricevibilità previste dalla D.D. n. 3139/2013, come modificata dalla D.D. n. 240 del 04/02/2016, la previsione che **le duaap di subingresso e le comunicazioni di cambio di Presidente per i circoli siano dichiarate irricevibili quando manca l'indicazione degli estremi dell'agibilità edilizia;**

- il contenuto della presente disposizione verrà pubblicato nel sito web del SUAP per darne opportuna conoscenza a tutti i soggetti interessati.

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**