



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TABELLE PARAMETRICHE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di gennaio

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Fadda Valeria	P	-	Perrone Stefano	P	-
Arcadu Francesca	P	-	Fantato Maria Francesca	P	-	Polano Luigi	P	-
Arru Rosanna	P	-	Fundoni Carla	-	A	Sanna Nicola (Sindaco)	P	-
Bazzoni Pierpaolo	P	-	Ghi Bernardino	P	-	Sanna Salvatore	P	-
Boscani Marco	P	-	Manca Desirè Alma	P	-	Sari Consuelo A. F.	P	-
Careddu Laura M.G.	P	-	Manca Marco	P	-	Sassu Antonio	P	-
Carta Efreem Fabio	-	A	Masala Giuseppe	P	-	Serra Gian Carlo	-	A
Carta Giancarlo	P	-	Mascia Giuseppe	P	-	Sini Enrico	-	A
Costa Giovanna	P	-	Murru Maurilio	P	-	Taras Luca	P	-
Crobu Giovanni	P	-	Pala Mario	P	-	Tedde Gian Gregorio	-	A
Dau Salvatore Antonio	P	-	Palopoli Giuseppe	P	-	Ughi Esmeralda	P	-
Era Francesco	P	-	Panu Antonio	P	-			

Sono presenti: le Assessore Ballore, Canu, Palitta, Serratrice e l'Assessore Boiano.

Sono assenti: gli Assessori Campus, Pinna, Piu e Sanna.

PRESIDENTE Dott.ssa Esmeralda Ughi

SEGRETARIO Dott. Salvatore Bissiri

In continuazione di seduta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 12437 in data 27 novembre 2018 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore alle attività produttive ed edilizia privata;

PREMESSO che:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia privata – all'articolo 16 stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione; in particolare il comma 4 del medesimo articolo stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è deliberata dal Consiglio comunale in base alle tabelle parametriche stabilite dalla Regione;
- con decreto assessoriale n. 70/U del 30.1.1978 sono state pubblicate le tabelle per i comuni della Sardegna;
- l'Amministrazione comunale di Sassari, come stabilito dal comma 5, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, ha provveduto, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 3 dicembre 2013, all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria gravanti sui permessi di costruire, in ottemperanza al disposto normativo in materia;

CONSIDERATO che la R.A.S. dalla data di emanazione del D.A. n. 70/U del 30.1.1978 non ha provveduto ad aggiornare le tabelle parametriche approvate con lo stesso D.A.;

VISTO l'articolo 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 che stabilisce per i Comuni, ogni cinque anni, il compito di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e generale;

RITENUTO conseguentemente necessario adeguare le tabelle ai valori parametrici di riferimento relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle norme di cui al decreto dell'Assessore regionale degli enti locali, finanza e urbanistica n. 70/U/1978 rettificato con D.A. n. 362/U datato 11.4.1978;

CONSTATATO che:

- il Comune di Sassari è inquadrato come Comune appartenente alla classe 1A in quanto ha una popolazione superiore ai 50.000 abitanti insediabili (articolo 2 D.A. n. 70/U/1978) con caratteristica morfologica prevalente di pianura litoranea (articolo 2 D.A. n. 70/U/1978 e allegato N);
- l'andamento demografico della popolazione residente secondo i dati ISTAT relativi all'ultimo quinquennio di riferimento 2011-2016 è pari al 3,15% (articolo 2 D.A. n. 70/U/1978) con un incremento medio annuo dello 0,63%;
- l'aggiornamento del costo base convenzionale sulla base dell'incremento del costo di costruzione dell'edilizia residenziale accertato dall'ISTAT, riferito al quinquennio dal 1.1.2012 al 31.12.2016, pari al 2,56%, da applicare rispetto al valore determinato nel precedente aggiornamento del 2013, riferito al periodo 2007-2011;

RITENUTO che:

- ai sensi dell'articolo 6 del citato D.A. n. 70/U/1978 l'Amministrazione comunale possa confermare l'incidenza minima del 35% già riportata nella deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 3 dicembre 2013 per l'incidenza degli oneri relativi alle urbanizzazioni primarie e secondarie su tutto il territorio comunale;
- per gli interventi non convenzionati di ristrutturazione e restauro senza contestuale modifica della destinazione d'uso, possa essere confermato il coefficiente del 35%;
- al fine di stabilire il contributo afferente le opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché la quota di contributo relativa alle opere necessarie alla sistemazione di luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche, come previsto dall'articolo 10, ultimo comma, del D.A. n. 70/U, si ritiene di confermare la percentuale del 20%, come già stabilito con deliberazioni della Giunta comunale n. 624 del 23.5.1978, n. 87 del 31.1.1978 e n. 1111 del 18.7.1978, calcolata sul contributo relativo agli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) per le attività industriali o artigianali per interventi nelle aree di sviluppo industriale, nei nuclei di industrializzazione, nelle zone di interesse regionale e nelle zone di interesse comunale, nonché per tutti gli interventi di carattere industriale e artigianale localizzati in zona D, G ed E – semprechè ammesse dalla disciplina urbanistica vigente;

VISTA la relazione predisposta dal responsabile del servizio edilizia privata del competente Settore attività produttive ed edilizia privata, relativa alla revisione quinquennale della precedente relazione allegata alla deliberazione del Consiglio comunale n. 56/2013, con la quale viene dettagliatamente illustrato il metodo di applicazione e aggiornamento del calcolo degli oneri concessori relativi alle urbanizzazioni primarie e secondarie da applicare su tutto il territorio comunale di Sassari, per le residenze, le attività turistiche ricettive, para ricettive, artigianali, industriali, direzionali e speciali;

UDITA l'illustrazione dell'Assessore alle attività produttive ed edilizia privata Boiano;

VISTO il parere favorevole espresso dalla circoscrizione unica in data 7.1.2019;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 3^a Commissione consiliare permanente in data 3.1.2019;

VISTO l'articolo 42 comma 2° del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia – e ss.mm.ii.;

VISTO lo statuto comunale;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza della scrutatrice, la consigliera Sari e degli scrutatori, i consiglieri Panu e Palopoli, presenti 30, votanti e favorevoli 26, astenuti 3: la consigliera Desirè Manca e i consiglieri Giancarlo Carta e Murru; la Presidente non prende parte alla votazione,

D E L I B E R A

1. di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. sulla base delle nuove tabelle

parametriche, allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, redatte secondo quanto disposto dal D.A. n. 70/U del 30.1.1978 con i seguenti parametri:

- Classe di appartenenza del Comune: 1A (articolo 2 D.A. 70/U/1978);
 - Morfologia prevalente del Comune: pianura litoranea (articolo 2 D.A. n. 70/U/1978 e allegato N);
 - Andamento demografico del Comune: incremento medio annuo dello 0,63% come desumibile dall'analisi della popolazione residente secondo i dati ISTAT relativi all'ultimo quinquennio di riferimento 2011-2016 (articolo 2 D.A. n. 70/U/1978) - ove il dato di partenza è il censimento della popolazione dell'ottobre 2011 al dicembre 2016 con un incremento nel quinquennio, pari al 3,15%;
 - Aggiornamento ISTAT: incremento 2,56% calcolato sull'incremento del costo base convenzionale del costo di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'ISTAT riferita al quinquennio 31.12.2011 – 31.12.2016, da applicare rispetto al valore determinato nel precedente aggiornamento effettuato nel 2013 riferito al periodo 2007-2011;
 - Percentuale di incidenza: 35% (articolo 6 D.A. n. 70/U/1978), confermativa del valore previsto per i Comuni di 1° classe;
 - Interventi non convenzionati: coefficiente del 35%, confermativo per gli interventi di ristrutturazione e restauro senza contestuale modifica della destinazione d'uso;
2. di approvare l'allegata relazione di aggiornamento quinquennale relativa al calcolo degli oneri concessori commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e corredata di:
- Tabella A: tabella parametrica relativa al tipo e alle caratteristiche dell'intervento,
 - Tabella B: tabella parametrica relativa agli oneri di urbanizzazione primaria (U) e secondaria (U2),
 - Tabella C: tabella parametrica relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) per le attività industriali ed artigianali;
3. di applicare le nuove tariffe a tutti i provvedimenti, procedimenti edilizi auto certificativi, dalla data di rilascio/efficacia del titolo abilitativo, dal giorno successivo alla data di approvazione della presente deliberazione;
4. il presente provvedimento sostituisce integralmente le precedenti disposizioni contenute nella deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 3 dicembre 2013 e ogni eventuale altro atto in contrasto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza della sopra citata scrutatrice e dei sopra citati scrutatori, presenti 30, votanti e favorevoli 26, astenuti 3: la consigliera Desirè Manca e i consiglieri Giancarlo Carta e Murru; la Presidente non prende parte alla votazione,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

LA PRESIDENTE

F/TO **UGHI**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **BISSIRI**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE